

Communiqué de presse, le 26 mai 2023

Un cofinancement syndiqué de 70 M€ dédié à la reconstruction de l'Hôpital Marie-Lannelongue au Plessis-Robinson (92)

- Trois acteurs financiers en partenariat avec un acteur majeur de la Santé : la Caisse d'Épargne Ile-de-France, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels et La Banque Postale
- Un cofinancement syndiqué de 70 M€ d'une durée de 30 ans dont un différé d'amortissement de 4 ans



De gauche à droite : Sébastien de Vanssay, Directeur des clientèles institutionnelles et des professionnels de l'immobilier de la Caisse d'Épargne Ile-de-France ; Jacques Gounon, Président de la Fondation Hôpital Saint-Joseph ; Laetitia Boussarie, Directrice des marchés secteur public et économie sociale et solidaire chez Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels et Jean-Charles Laur, Directeur territorial secteur public et économie sociale en IDF à La Banque Postale.

La Caisse d'Épargne Ile-de-France (arrangeur, agent et prêteur), Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels (prêteur) et La Banque Postale (prêteur) annoncent la signature d'un financement majeur dans le secteur de la santé. Ces 3 acteurs unissent leur savoir-faire afin d'apporter un crédit de 70 M€ au projet de reconstruction de l'Hôpital Marie-Lannelongue au Plessis-Robinson dans les Hauts-de-Seine (92). Les travaux du bâtiment, qui sera situé dans le quartier Noveos, ont déjà commencé. Le coût global de l'opération s'élève à 173 M€. En 2025, l'Hôpital Marie-Lannelongue quittera les anciens locaux qu'il occupait depuis 1977 pour intégrer le nouveau site et y accueillir ses patients.

Le projet de reconstruction de l'Hôpital Marie-Lannelongue est porté par la Fondation Hôpital Saint-Joseph auquel il appartient. Cet Etablissement de Santé Privé d'Intérêt Collectif (ESPIC), reconnu d'utilité publique, propose des soins d'excellence qui sont tous réalisés sans reste à charge.

Spécialisé en chirurgie cardiaque et thoracique, dont la renommée dans ce domaine est mondiale, l'Hôpital Marie-Lannelongue aura une surface totale de 28 000 mètres carrés. Il sera équipé de 220 lits, de 10 salles de bloc opératoire et de 45 lits en réanimation et soins continus. Il pourra accueillir jusqu'à 11 000 patients par an.

A terme, l'Hôpital Marie-Lannelongue possèdera des équipements de pointe ainsi que des salles d'opération ultra-modernes, des machines d'imagerie et des outils de surveillance avancés. Le personnel médical, hautement qualifié, sera formé aux dernières techniques chirurgicales. Plus moderne, l'hôpital pourra optimiser les flux et parcours de soins et donc accueillir plus de patients.

Les objectifs de la Fondation Hôpital Saint-Joseph sont multiples :

- Rester à la pointe de l'innovation et de la technologie chirurgicale ;
- Atteindre une taille critique en Ile-de-France ;
- Poursuivre le développement de l'Hôpital Marie-Lannelongue pour le maintenir au plus haut niveau d'excellence et en faire un centre de référence en matière de chirurgie cardiaque et thoracique tant en France qu'à l'international.

L'Hôpital Marie-Lannelongue ouvrira ses portes en 2025.



Futur Hôpital Marie-Lannelongue - 2025 / ©Pargade Architectes

Sébastien de Vanssay, Directeur des clientèles institutionnelles et des professionnels de l'immobilier de la Caisse d'Épargne Ile-de-France, déclare : « En tant que première banque du secteur hospitalier francilien, la Caisse d'Épargne Ile-de-France est fière de participer au financement de la reconstruction de l'Hôpital Marie-Lannelongue au Plessis-Robinson en portant les rôles d'arrangeur et d'agent de l'opération. Ce financement s'inscrit pleinement dans notre volonté de contribuer au « bien-vivre » des franciliens et d'accompagner durablement les acteurs de la santé dans des projets porteurs de sens. Je tiens tout particulièrement à remercier nos directions Santé et Financements Spécialisés qui ont œuvré à la réalisation de ce projet. »

Laetitia Boussarie, Directrice des marchés secteur public et économie sociale et solidaire chez Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, souligne : « *Le domaine de la santé présente des enjeux d'envergure pour l'ensemble de la société et pour les générations futures. Chez Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, nous sommes très impliqués dans l'accompagnement des acteurs du médico-social au sein des territoires. Ce financement est une nouvelle illustration de notre engagement. Nous sommes heureux de soutenir l'Hôpital Marie-Lannelongue qui constitue une opportunité unique de répondre aux enjeux de modernisation de l'offre de soins hospitalière.* »

Pascal Pirault, Directeur régional Ile-de-France de la BFI de La Banque Postale, indique : « *Je me réjouis de notre contribution au financement d'une infrastructure hospitalière moderne et structurante pour la région francilienne, dont la renommée est reconnue en France et à l'international sur la chirurgie du thorax, des vaisseaux et du cœur. Banque citoyenne et acteur engagé au cœur des territoires, La Banque Postale est le premier financeur des hôpitaux publics depuis 2015. Avec l'octroi d'un emprunt de 19,5 M€, La Banque Postale intègre un prêt syndiqué de 70 M€, pour compléter les financements en fonds propres de la Fondation Hôpital Saint-Joseph. Nous sommes convaincus que la transformation de notre tissu hospitalier requiert une véritable démarche partenariale avec les acteurs du secteur au sein du territoire.* »

Jacques Gounon, Président de la Fondation Hôpital Saint-Joseph remarque : « *La reconstruction de l'Hôpital Marie-Lannelongue était nécessaire compte tenu de l'état du bâtiment mais la Fondation, avec le soutien actif de l'ARS, a décidé de transformer une nécessité en opportunité avec l'ambition affirmée d'offrir le meilleur à nos patients et nos personnels. Je tiens ici à remercier chaleureusement nos partenaires bancaires sans lesquels ce projet ne pouvait se concrétiser. Dans le respect de leurs propres contraintes, ils ont su nous apporter avec beaucoup de savoir-faire un financement adapté en volume, en durée et en coût. Nous leur en sommes très reconnaissants.* »

À propos des Hôpitaux Saint-Joseph & Marie-Lannelongue :

Les hôpitaux Saint-Joseph (Paris 14) & Marie-Lannelongue (Le Plessis-Robinson 92) sont rattachés à une fondation reconnue d'utilité publique. L'alliance du savoir-faire technique des équipes, associé aux technologies de pointe et à la qualité des offres hôtelières en fait des hôpitaux classés 1^{er} Établissement de Santé Privé d'Intérêt Collectif de France, 86^e Meilleur Hôpital au monde. Ils sont reconnus par les patients et les autorités de santé, notamment avec des pôles d'excellence autour du cancer, de la cardiologie pédiatrique & adulte, du poumon, la neurologie, la gastro-entérologie, l'urologie et la proctologie.

Tout sur le nouvel Hôpital Marie-Lannelongue : www.2025.hopitalmarielannelongue.fr

À propos de la Caisse d'Épargne Ile-de-France :

Banque régionale coopérative, première actionnaire du Groupe BPCE, elle exerce son activité depuis plus de 200 ans et finance tous les domaines de l'économie et l'ensemble des acteurs de l'Ile-de-France : collectivités locales, logement social, associations, entreprises, institutionnels, particuliers et professionnels. La Caisse d'Épargne Ile-de-France regroupe un réseau de 415 agences et 28 centres d'affaires dédiés aux entreprises ainsi qu'une Banque Privée. Elle compte 5 000 collaborateurs et 3 millions de clients dont 700 000 sociétaires. Elle accompagne le développement de trois filiales : La Banque BCP, la Banque de Tahiti et la Banque de Nouvelle Calédonie.

Toutes nos actualités : <https://caisse-epargne-ile-de-france.fr/>

À propos d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels :

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels est la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux marchés des entreprises (PME & ETI), des acteurs publics et institutionnels locaux et des professionnels de l'immobilier. La banque accompagne 15 000 acteurs économiques partout en France à travers ses 21 implantations. Elle propose à ses clients une offre complète (financements, traitement des flux, moyens de paiement, épargne, assurances, opérations de salle des marchés, opcv, etc.).

Plus d'informations sur : arkea-banque-ei.com

À propos de La Banque Postale :

La Banque Postale forme, avec ses filiales dont CNP Assurances, un grand groupe international de bancassurance, 11^{ème} de la zone par la taille du bilan. Son modèle d'affaire diversifié lui permet d'accompagner en France 20 millions de clients particuliers, entreprises et acteurs du secteur public local, avec une gamme complète accessible à tous. Filiale du groupe La Poste, La Banque Postale est une banque de proximité, présente sur tout le territoire avec 17 000 points de contacts dont 7 000 bureaux de poste. Avec son plan stratégique « La Banque Postale 2030 », elle se fixe l'ambition de devenir la banque préférée des Français, avec une offre intégrée et omnicanale de services de bancassurance articulée autour de ses trois marques : La Banque Postale, sa banque au quotidien, Ma French Bank, sa banque 100% mobile et Louvre Banque Privée, sa banque patrimoniale. La Banque Postale accélère sa stratégie de diversification et développe ses métiers d'expertise, notamment dans la gestion d'actifs, l'assurance, le crédit à la consommation et la banque de financement et d'investissement. Forte de son identité citoyenne, La Banque Postale œuvre pour une transition juste en intégrant au cœur de sa gouvernance des objectifs en matière d'impact environnemental et social. Entreprise à mission depuis mars 2022 et leader de la finance à impact, La Banque Postale ambitionne d'atteindre zéro émission nette dès 2040. Elle figure aux 1^{ers} rangs des agences de notation extra-financière.

Plus d'informations sur : <https://www.labanquepostale.fr/entreprises/bfi-banque-financement-investissement.html>

Contacts presse**Caisse d'Épargne Ile-de-France**

Sonia Jocitch – sonia.jocitch@ceidf.caisse-epargne.fr - 06 24 74 29 91

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels

Kablé Communication - Lucie Lelong – lucie.lelong@kable-communication.com - 06 45 69 81 57

Groupe La Poste - La Banque Postale

Nelly Dubois – nelly1.dubois@laposte.fr – 06 03 31 78 70

Hôpitaux Saint Joseph & Marie Lannelongue

Fabienne Rouhier – frouhier@ghpsj.fr – 06 72 93 31 78